

PLANO DE APRENDIZAGEM

1. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO:			
Curso: Bacharelado em Direito			
Disciplina: Direito Civil IV – Direitos Reais			Código:
Professor: Luísa Vanessa Carneiro da Costa		E-mail: luisa.costa@unirios.edu.br	
CH Teórica:	CH Prática:	CH Total: 80 hrs	Créditos:
Pré-requisito(s):			
Período: 5º período		Período Letivo: 2021.1	

2. EMENTA:

Direito das coisas: conceito, princípios, características e constituição. Posse: teorias, aquisição e efeitos. Direitos reais. Propriedade: conceito, modos de aquisição e perda. Superfície, servidões, usufruto, uso, habitação, direito do promitente comprador. Penhor. Hipoteca. Anticrese. Perspectivas do Direito das coisas.

3. COMPETÊNCIAS E HABILIDADES DA DISCIPLINA:

- Interpretação e aplicação do Direito Civil;
- Pesquisa e utilização da legislação, da jurisprudência, da doutrina e de outras fontes do Direito;
- Utilização de raciocínio jurídico, de argumentação, de persuasão e de reflexão crítica.

4. OBJETIVO GERAL DA APRENDIZAGEM:

- Discutir sobre os institutos da Parte Geral do Direito Civil, utilizando aportes teóricos para embasar as discussões e auxiliar na interpretação de suas diretrizes, sob a tríade: teoria-prática e cientificidade.
- Oportunizar um estudo a respeito da posse, enfatizando as teorias que explicam a posse, sua classificação, os modos de sua aquisição e perda.
- Desenvolver um estudo a respeito do Direito de Propriedade, atentando sobre a sua conotação social, trazida pela Constituição Federal e pelo Código Civil.
- Estudar os modos de aquisição e perda da propriedade e suas modalidades.

5. CONTEÚDOS:

5.1 PRIMEIRA ETAPA:

5.1.1 – CONTEÚDOS REMOTOS (30 Horas):

Direito das coisas: conceito, princípios, características e constituição. Posse: teorias, aquisição e efeitos. Direitos reais. Propriedade: conceito, modos de aquisição e perda.

5.1.2 – CONTEÚDOS NO AMBIENTE VIRTUAL DE APRENDIZAGEM (10 Horas):

Direito das coisas: conceito, princípios, características e constituição. Posse: teorias, aquisição e efeitos. Direitos reais. Propriedade: conceito, modos de aquisição e perda.

5.2 SEGUNDA ETAPA:

5.2.1 – CONTEÚDOS REMOTOS (30 Horas):

Superfície, servidões, usufruto, uso, habitação, direito do promitente comprador. Penhor. Hipoteca. Anticrese. Perspectivas do Direito das coisas.

5.2.2 – CONTEÚDOS NO AMBIENTE VIRTUAL DE APRENDIZAGEM (10 Horas):

Superfície, servidões, usufruto, uso, habitação, direito do promitente comprador. Penhor. Hipoteca. Anticrese. Perspectivas do Direito das coisas.

6. METODOLOGIA DO TRABALHO:

A disciplina utilizar-se-á de diversas mídias, tendo a prática como fio condutor do processo de aprendizagem a partir da pesquisa como princípio educativo. A disciplina terá conteúdos e atividades disponibilizadas em Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA-SAGAH), visando à sinergia entre as estratégias de inovação no uso de tecnologias digitais de informação e comunicação (TDIC) e os objetivos da disciplina, com vistas a promover aprendizagem significativa e colaborativa.

A aprendizagem dos conteúdos é baseada em metodologias que inserem o aluno em situações do seu cotidiano como profissional. A **aprendizagem baseada em projetos**, a **aprendizagem por equipes** e a **instrução por pares** (peer instruction) por serem comprovadamente as formas mais eficazes de desenvolvimento de competências.

Será adotado o modelo de **sala de aula invertida**, de acordo com o próprio ritmo do ambiente virtual e adaptação do acadêmico as metodologias e conteúdo, com resolução de problemas e execução de projetos.

O conhecimento prima pela **aprendizagem adaptativa**, com o conteúdo trabalhado em uma plataforma de aprendizagem que permite a inserção de novos elementos de aprendizagem, e considerando os cenários de evolução individuais e coletivos. A solução personalizada otimiza o tempo de estudo do acadêmico e eleva seus índices de aprendizagem.

Partindo do princípio da utilização da sala de aula invertida, auto estudo e resolução de problemas, a metodologia poderá ser utilizada tanto no PRESENCIAL CONECTADO quanto no PRESENCIAL, podendo ainda ser aplicada na modelagem híbrida, em que é considerada a mesclagem entre os dois modelos.

7. RECURSOS DE ENSINO:

- Plataforma virtual Sala Configuração Flexível Laboratório (s) – agendar
 Prática em Campo Kit multimídia Outros (informar)

8. SISTEMA DE AVALIAÇÃO:

AVALIAÇÃO:

- **1ª Etapa:**
- **Avaliação Institucional** com questões objetivas e subjetivas valendo até 10,0 (dez) pontos (Modelo ENADE e OAB);
- **Avaliação da Aprendizagem Baseada nas Tecnologias** valendo até 10,0 (dez) pontos.
- **2ª Etapa:**
- **Avaliação Institucional** com questões objetivas e subjetivas valendo até 10,0 (dez) pontos (Modelo ENADE e OAB);
- **Avaliação da Aprendizagem Baseada nas Tecnologias** valendo até 10,0 (dez) pontos.

2ª CHAMADA: Todo o conteúdo da disciplina, individual; valor: 10,0 (dez)

PROVA FINAL: Todo o conteúdo da disciplina, individual; valor: 10,0 (dez)

9. ATENDIMENTO EXTRA-CLASSE:

Atendimento disponibilizado pelo e-mail institucional: luisa.costa@unirios.edu.br.

10. BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

DINIZ, Maria Helena. **Curso de direito civil brasileiro: Direito das coisas.** v.4. São Paulo: Saraiva, 2012.

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROZENVALD, Nelson. **Curso de direito civil: Reais.** v.5. Salvador: Juspodivm, 2014.

FIUZA, César. **Direito Civil.** Curso Completo. Belo Horizonte: Del Rey. 2012.

VENOSA, Silvio de Salvo. **Direito civil: Direitos reais.** v. 5. São Paulo: Atlas, 2012.

11. BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

GAGLIANO, Pablo Stolze; PAMPLONA FILHO, Rodolfo. **Novo curso de direito civil: direitos reais.** v. 5. São Paulo: Saraiva, 2019.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito Civil Brasileiro: Direitos das Coisas.** São Paulo: Saraiva, 2019.

TARTUCE, Flávio. **Direito Civil: Direito das coisas.** São Paulo: Forense, 2019.

12. LEITURA COMPLEMENTAR:

NAZARÉ, Paulo Emílio Dantas. **O acesso à propriedade imobiliária na perspectiva do direito civil-constitucional.** 2016, 118 f. (Dissertação) Mestrado em Direito. Programa de Pós-Graduação da Faculdade de Direito da Universidade de Brasília, Brasília-DF, 2016.

13. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Para quaisquer informações que não estejam inseridas neste plano, por gentileza escrever para o e-mail institucional acima mencionado.